

Agréable appartement de 4 pièces - vente en S.I.

Genève

Prix de vente : CHF 950'000.-

Présentation

Situé dans un quartier recherché, proche des commodités et des transports en communs, dont la gare Champel et le Léman Express, cet appartement de 4 pièces offre un fort potentiel de rénovation pour créer un espace de vie agréable.

Il offre une entrée avec armoires, une cuisine fermée, agencée et équipée, ainsi qu'une spacieuse pièce à vivre donnant accès à un premier balcon de 11.4 m2.

La partie nuit propose deux chambres à coucher toutes deux avec accès à l'un des deux balcons, une salle de bains avec baignoire, lavabo et bidet, ainsi qu'un WC séparé.

Une cave et un emplacement de parking en sous-sol complètent le tout.

Cet appartement représente une belle opportunité d’investissement ou de résidence principale après rénovation.

*** Le bien est vendu en Société Immobilière, c'est à dire sous forme de cession d'actions de ladite société immobilière. Ce type d'acquisition n'est quasiment pas financée par les banques***

87.30 m² Surface	**4.00** Pièces	**2** Chambres

Galerie













Informations techniques

Transaction

Type	**Appartement**
Référence	**61893**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**4**
Chambres	**2**
Salle de bain	**1**
Surface habitable	**87 m²**
Nombre de caves	**1**

Bâtiment

Construction	**1977**
Exposition	**Nord-Ouest**
Nombre d'étages	**1**
Étage	**4**