

Propriété de Prestige

Vandoeuvres

Prix de vente : CHF 85'000'000.-

Sébastien ROHNER Tél.: +41 76 429 80 29 Portable: +41 22 809 00 86 sebastien.rohner@barnes-suisse.ch

Présentation

Au cœur d’un vaste domaine, cette propriété unique est située à 10 minutes du centre-ville de Genève, dans un environnement exceptionnel au calme absolu.

Nichée dans un cadre exclusif de plusieurs hectares composés d'arbres centenaires, cette propriété offre un cadre de vie procurant un sentiment d'espace et de liberté hors normes.

Dès votre arrivée dans la cour principale, vous êtes accueilli par la noblesse des lieux ; une superbe bâtisse chargée d'histoire et ses maisons annexes ainsi que ses dépendances.

On retrouve, au Nord de la propriété de maître, une belle demeure "l'orangerie" ; une maison pour le personnel, des garages et des écuries pour chevaux complètent l'ensemble.

La maison de maître se distribue sur 4 niveaux plus sous-sol.

Le rez-de-chaussée propose un très grand hall de réception, deux grands salons en enfilade avec un magnifique jardin d’hiver, une vaste salle à manger, une cuisine et un office. Deux grands bureaux, des vestiaires et WC visiteurs se trouvent également à ce niveau.

Le premier étage est dédié à une chambre de maître avec un dressing et salle de bains pour Madame ainsi qu’un dressing et salle de bains pour Monsieur. Une grande bibliothèque, un bureau et une salle de gym complètent cet étage.

Le deuxième étage offre 4 chambres avec salles de bains et dressings en suite, une chambre supplémentaire, un WC séparé et une cuisine d’appoint.

Les combles disposent d’un grand disponible pouvant faire office de salle de jeux.

Le sous-sol comprend une cave à vins, de nombreuses caves et espaces de rangements, la lingerie et la chaufferie ainsi qu’un WC pour le personnel.

"L'orangerie" propose de beaux espaces de vie et est distribuée sur 3 niveaux avec ascenseur.

Le rez-de-chaussée se compose d'un spacieux hall d'entrée, d'un salon donnant accès à une cuisine entièrement équipée et une salle à manger.

Le premier étage offre 4 chambres avec salles de bains, ainsi que deux pièces polyvalentes idéales pour des bureaux et salles de jeux.

Le deuxième étage dispose de 2 belles chambres supplémentaires et une salle de bains.

La propriété est complétée par une piscine et des jardins magnifiquement aménagés, de nombreuses places de parc extérieures ainsi que des garages.

Sur demande

2200.00 m² Surface	**30.00** Pièces	**12** Chambres

Sébastien ROHNER Tél.: +41 76 429 80 29 Portable: +41 22 809 00 86 sebastien.rohner@barnes-suisse.ch

Galerie













Sébastien ROHNER Tél.: +41 76 429 80 29 Portable: +41 22 809 00 86 sebastien.rohner@barnes-suisse.ch

Informations techniques

Transaction

Type	**Chateau / Manoir**
Référence	**60834**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**30**
Chambres	**12**
Salle de bain	**11**
Surface habitable	**2200 m²**
Surface du terrain	**70000 m²**

Bâtiment

Nombre d'étages	**3**

Sébastien ROHNER Tél.: +41 76 429 80 29 Portable: +41 22 809 00 86 sebastien.rohner@barnes-suisse.ch