

Magnifique appartement de 5 pièces

Genève

Prix de vente : CHF 4'500'000.-

Sébastien ROHNER Tél.: +41 76 429 80 29 Portable: +41 22 809 00 86 sebastien.rohner@barnes-suisse.ch

Présentation

Cet appartement de standing se situe au dernier étage d’un magnifique immeuble de caractère. Entièrement rénové avec des matériaux haut de gamme, il offre un cadre de vie unique alliant charme et modernité.

Dès l’entrée, vous accédez directement à une vaste pièce de vie baignée de lumière. Cet espace, sous les toits avec de superbes poutres apparentes, comprend un coin salle à manger avec une cheminée décorative, une cuisine ouverte élégamment aménagée par la "Maison Dupin 1820" et deux espaces salons/séjours.

La partie nuit est parfaitement agencée pour offrir du confort et de l'élégance. La chambre parentale dispose d’un dressing et d’une salle de douche privative avec double vasque et WC. Deux autres chambres équipées d’armoires encastrées complètent l’espace, accompagnées d’une salle d'eau avec baignoire/douche et WC, ainsi qu’une salle de douche supplémentaire avec WC.

Un dégagement astucieux intègre des rangements et une buanderie privative, optimisant chaque espace.

Bien que l'appartement ne soit pas doté d'un balcon privatif, il propose un rooftop exceptionnel, commun à tous les habitants, qui constitue un véritable atout avec sa vue à 360 ° sur la ville de Genève et les montagnes.

De plus, un parking intérieur est disponible à la location, et les transports publics se trouvent au pied de l’immeuble.

Cet appartement séduira les amateurs d’authenticité, grâce à une tourelle unique située dans le séjour et ses finitions soignées, tout en offrant un confort moderne idéal pour une vie citadine.

225.00 m² Surface	**5.00** Pièces	**3** Chambres

Sébastien ROHNER Tél.: +41 76 429 80 29 Portable: +41 22 809 00 86 sebastien.rohner@barnes-suisse.ch

by Duneimmo

Galerie













Sébastien ROHNER Tél.: +41 76 429 80 29 Portable: +41 22 809 00 86 sebastien.rohner@barnes-suisse.ch

Informations techniques

Transaction

Type	**Appartement**
Référence	**61494**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**5**
Chambres	**3**
Salle de bain	**3**
Surface habitable	**225 m²**
Nombre de caves	**1**

Bâtiment

Nombre d'étages	**1**
Étage	**6**