

Magnifique propriété en pleine nature

Essertines-sur-Rolle

Prix de vente : CHF 13'900'000.-

Alexandre GRAHAM Tél.: +41 21 822 09 09 Portable: +41 79 949 60 24 alexandre.graham@barnes-suisse.ch

Présentation

Cette propriété jouit d'une intimité totale et d'une atmosphère chaleureuse sur une vaste parcelle de plus de 11 000 mètres carrés. Reconstruite en 2007 avec des finitions raffinées et des matériaux de qualité, cette spacieuse ferme propose de généreux espaces de vie ainsi que deux chalets entièrement aménagés, parfaits pour accueillir des invités. Dotée d'une cuisine équipée, d'un séjour avec cheminée, d'une salle à manger, d'un bureau et de grandes chambres confortables, chacune avec sa salle de bains privative équipée d'une douche. La propriété inclut également une "Grange" entièrement aménagée, offrant de vastes volumes, idéale pour les collectionneurs de voitures ou les passionnés de chevaux. Enfin, une belle piscine et une grande cour viennent parfaire cette résidence d'exception.
Sous-sol :

- Cave à vin

Rez-de-chaussée :

- Hall d'entrée
- Vestiaire pour les visiteurs
- Deux toilettes, dont une pour les invités
- Salon
- Salle à manger
- Cuisine
- Buanderie
- Garage
- Deux espaces de stockage

Premier étage :

- Deux chambres à coucher, chacune avec sa propre salle de bains équipée d'une salle d'eau et d'un WC séparé
- Chambre principale avec petit salon ou bureau, terrasse, dressing attenant, salle de bains avec douche et WC séparé

Deuxième étage :

- Salle de bains avec douche et lavabo double
- Grange aménagée polyvalente de 140 m²
- Vestiaire et WC séparé
- Grand espace de style "Loft" pouvant servir de grande chambre ou de grand bureau, d'une superficie de 100 m²

Annexes :

- Deux chalets entièrement équipés avec séjour, cuisine, chambre à coucher et salle de douche
- Piscine

Parties communes :

- Cinq places de parking pour les visiteurs

Rez-de-chaussée :

- Hall d'entrée
- Vestiaire pour les visiteurs
- Deux toilettes, dont une pour les invités
- Salon
- Salle à manger
- Cuisine
- Buanderie
- Garage
- Deux espaces de stockage

Premier étage :

- Deux chambres à coucher, chacune avec sa propre salle de bains équipée d'une salle d'eau et d'un WC séparé
- Chambre principale avec petit salon ou bureau, terrasse, dressing attenant, salle de bains avec douche et WC séparé

Deuxième étage :

- Salle de bains avec douche et lavabo double
- Grange aménagée polyvalente de 140 m²
- Vestiaire et WC séparé
- Grand espace de style "Loft" pouvant servir de grande chambre ou de grand bureau, d'une superficie de 100 m²

Annexes :

- Deux chalets entièrement équipés avec séjour, cuisine, chambre à coucher et salle de douche
- Piscine

480.00 m² Surface	**11.00** Pièces	**6** Chambres

Alexandre GRAHAM Tél.: +41 21 822 09 09 Portable: +41 79 949 60 24 alexandre.graham@barnes-suisse.ch

Galerie













Alexandre GRAHAM Tél.: +41 21 822 09 09 Portable: +41 79 949 60 24 alexandre.graham@barnes-suisse.ch

Informations techniques

Transaction

Type	**Maison/Villa**
Référence	**59449**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**11**
Chambres	**6**
Salle de bain	**5**
Surface habitable	**480 m²**
Surface du terrain	**11733 m²**

Bâtiment

Nombre d'étages	**2**