

Magnifique environnement pour cette propriété avec vue sur le lac et Lausanne

Épalinges

Prix de vente : CHF 3'650'000.-

Enver MAZREKU Tél.: +41 21 321 30 62 Portable: +41 79 555 66 62 enver.mazreku@barnes-suisse.ch

Présentation

Cette magnifique villa située dans un quartier résidentiel paisible d'Epalinges, à quelques minutes de Lausanne. Elle bénéficie d'un emplacement privilégié, à proximité immédiate des écoles internationales, des commerces et des transports publics. Les loisirs sont également à portée de main avec le golf, les parcours Vita et les centres équestres.
Implantée sur une parcelle privative d'environ 2'900 m² orientée plein sud, cette propriété offre un cadre de vie exceptionnel, alliant confort, intimité.

Construite en 1960 et rénovée en 2013, cette demeure est entourée d'un très grand jardin arboré. Une grande terrasse aménagée et une piscine chauffée invitent à la détente, tout en profitant d'une vue sur le lac et les Alpes.

L'intérieur de cette propriété offre une ambiance chaleureuse et familiale. Les 7 chambres à coucher et les 5 salles de bains sont aménagées pour garantir confort et tranquillité à tout un chacun.
Les espaces de vie, généreux et lumineux, bénéficient de belles hauteurs sous plafond, de parquets soignés et d'une cheminée. La cuisine ouverte, avec son minibar, est parfaite pour recevoir, tandis que le sous-sol propose des espaces de rangement, une salle de jeux, des locaux techniques, une buanderie avec accès extérieur, et une cave à vin.

Un studio indépendant ajoute une flexibilité supplémentaire pour accueillir les invités ou le personnel.

La maison dispose également d'un garage pour 2 voitures et de 4 places de stationnement extérieures.

Sous-sol :
- Grand pièce spacieuse / Salle de jeux
- Salle de douche-wc
- Cave
- Buanderie
- Local technique
- Cave à vin

Rez inférieur :
- Un grand bureau (Possibilité d'être une chambre)
- 2 Chambres à coucher
- 2 Salles de bains-wc

Rez-de-chaussée :

- Grand hall d'entrée avec armoires murales
- Séjour avec cheminée et un accès direct à la terrasse
- Salle à manger
- Cuisine ouverte sur l'espace à manger
- WC-visiteurs
- Patio

1er étage :
- Mezzanine avec coin TV
- 4 Chambres à coucher
- 2 Salles de bains-wc

400.00 m² Surface	**10.50** Pièces	**7** Chambres

Enver MAZREKU Tél.: +41 21 321 30 62 Portable: +41 79 555 66 62 enver.mazreku@barnes-suisse.ch

Galerie













Enver MAZREKU Tél.: +41 21 321 30 62 Portable: +41 79 555 66 62 enver.mazreku@barnes-suisse.ch

Informations techniques

Transaction

Type	**Chateau / Manoir**
Référence	**60369**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**10.5**
Chambres	**7**
Salle de bain	**5**
Surface habitable	**400 m²**
Surface du terrain	**2864 m²**

Bâtiment

Construction	**1960**
Exposition	**Sud**
Nombre d'étages	**4**

Enver MAZREKU Tél.: +41 21 321 30 62 Portable: +41 79 555 66 62 enver.mazreku@barnes-suisse.ch