

En exclusivité : corps de ferme avec plusieurs logements

Soral

Prix de vente : CHF 2'190'000.-

Sylvia PATELLA Tél.: +41 22 809 00 50 Portable: +41 79 408 45 99 sylvia.patella@barnes-suisse.ch

Présentation

Dans un environnement villageois et viticole, cette belle bâtisse établie sur une parcelle de 1'450 m² est composée de 3 logements (dont deux sont actuellement loués), de deux chambres et d'un local (actuellement vacants).

Les appartements sont ainsi composés :
- Appartement 1 - au rez-de-jardin et 1er étage : un duplex de 4 pièces de 112 m² avec terrasse et jardin, grenier
- Appartement 2 - au rez-de-jardin : un appartement de 4 pièces de 91 m² avec terrasse, jardin et une cave
- Appartement 3 - au 1er étage : un appartement de 4 pièces de 91 m² avec grenier et jardin
- Local / grange au rez : dépôt, stockage et cave à vin (peut faire office de garage)
- 2 chambres individuelles avec lavabo au 1er étage

L'ensemble présente actuellement un état locatif annuel de CHF 36'144.-.
Des surfaces sont encore aménageables dans la bâtisse, notamment les vastes combles, offrant un potentiel d'optimisation des espaces existants ou la création de nouveaux logements (pour les deux chambres et le local, par exemple).

L'appartement en duplex est vacant. Il peut ainsi soit être reloué en l'état, soit être agrandi par l'aménagement des combles et la réunion avec les chambres.

La ferme est en bon état structurel mais nécessiterait des travaux de rénovation afin d'optimiser les surfaces et le potentiel d'habitation (et état locatif si pour investissement).

Surface habitable: env. 400 m²
Surface utile: env. 600 m²

400.00 m² Surface	**14.00** Pièces	**8** Chambres

Sylvia PATELLA Tél.: +41 22 809 00 50 Portable: +41 79 408 45 99 sylvia.patella@barnes-suisse.ch

Galerie





Sylvia PATELLA Tél.: +41 22 809 00 50 Portable: +41 79 408 45 99 sylvia.patella@barnes-suisse.ch

Informations techniques

Transaction

Type	**Maison/Villa**
Référence	**60697**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**14**
Chambres	**8**
Salle de bain	**4**
Surface habitable	**400 m²**
Surface du terrain	**1450 m²**

Bâtiment

Construction	**1783**
Nombre d'étages	**3**