

Magnifique appartement de 8 pièces dans une résidence de standing

Genève

Prix de vente : CHF 2'950'000.-

Sébastien ROHNER Tél.: +41 76 429 80 29 Portable: +41 22 809 00 86 sebastien.rohner@barnes-suisse.ch

Présentation

Ce magnifique appartement de 8 pièces est situé au 2ème étage d'un très bel immeuble de standing dans le quartier prisé du Petit-Saconnex, au calme absolu et dans un cadre privatif, à proximité immédiate des Organisations Internationales.

L'appartement profite d'une belle luminosité grâce à sa tripe exposition (Est-Sud-Ouest) ainsi que ses grandes baies vitrées. Il bénéficie d'une vue dégagée sur le parc de la résidence, le Mont Blanc et les montagnes.

L'appartement offre 213,9 m² PPE ainsi qu'une coursive de 23,20 m² avec jardinières, soit 225,5 m² pondérés. Il se distribue comme suit :

La partie jour offre un hall d'entrée avec WC visiteurs, un salon avec cheminée, un séjour d'angle Sud-Ouest et une salle à manger. Une cuisine entièrement équipée avec espace à manger et une entrée de service avec buanderie complètent cette partie.

La partie nuit se compose d'un couloir de dégagement avec de nombreux rangements, 4 chambres dont une suite parentale et 3 salles de bains.

Une cave et un box double en sous-sol avec borne de recharge pour voiture électrique, complètent l'ensemble. L'immeuble est par ailleurs doté de panneaux solaires.

*Les photos présentes dans ce dossier sont des images de synthèses non contractuelles réalisées par un logiciel de homestaging.

213.90 m² Surface	**8.00** Pièces	**4** Chambres

Sébastien ROHNER Tél.: +41 76 429 80 29 Portable: +41 22 809 00 86 sebastien.rohner@barnes-suisse.ch

Galerie













Sébastien ROHNER Tél.: +41 76 429 80 29 Portable: +41 22 809 00 86 sebastien.rohner@barnes-suisse.ch

Informations techniques

Transaction

Type	**Appartement**
Référence	**60737**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**8**
Chambres	**4**
Salle de bain	**3**
Surface habitable	**214 m²**

Bâtiment

Nombre d'étages	**1**
Étage	**2**

Sébastien ROHNER Tél.: +41 76 429 80 29 Portable: +41 22 809 00 86 sebastien.rohner@barnes-suisse.ch