

Propriété d'exception à deux pas du lac Léman

Versoix

Prix de vente : CHF 12'500'000.-

Sébastien ROHNER Tél.: +41 76 429 80 29 Portable: +41 22 809 00 86 sebastien.rohner@barnes-suisse.ch

Présentation

Située sur une belle parcelle arborisée de près de 4'000 m2, ornée de belles allées jalonnées de haies menant à une cour en gravier, cette demeure cossue offre un cadre de vie intimiste à quelques pas du lac Léman.

Erigée en 1860, la propriété se compose de la bâtisse principale et d'une dépendance pour le personnel.

Son jardin accueille une piscine et offre un agréable dégagement vers le lac.

La bâtisse principale est ainsi composée :

Au rez :
- Un vaste hall d'entrée avec vestiaire et toilettes visiteurs
- Un salon agrémenté d'une verrière avec accès à la terrasse et la piscine
- Un second salon avec cheminée
- Un bureau
- Une salle à manger
- Une cuisine équipée avec îlot central de cuisson, espace repas et cave à vin

Au 1er étage :
- Une suite parentale, avec dressing et salle de bain complète attenants, et avec accès à une vaste terrasse avec vue sur le jardin et dégagement sur le lac et les Alpes
- Une grande chambre avec salle de bain attenante
- Un coin salon

Au 2ème étage :
- Trois grandes chambres à coucher
- Une salle de bain complète

Le sous-sol abrite une cave à vin.

La dépendance pour le personnel comporte quant à elle une grande pièce avec kitchenette, et une salle de bain.
Une buanderie est attenante à la dépendance.

La propriété dispose enfin d'un couvert pour véhicules et de plusieurs places de parc extérieures.

Selon descriptif en page 2.

400.00 m² Surface	**10.00** Pièces	**5** Chambres

Sébastien ROHNER Tél.: +41 76 429 80 29 Portable: +41 22 809 00 86 sebastien.rohner@barnes-suisse.ch

Galerie

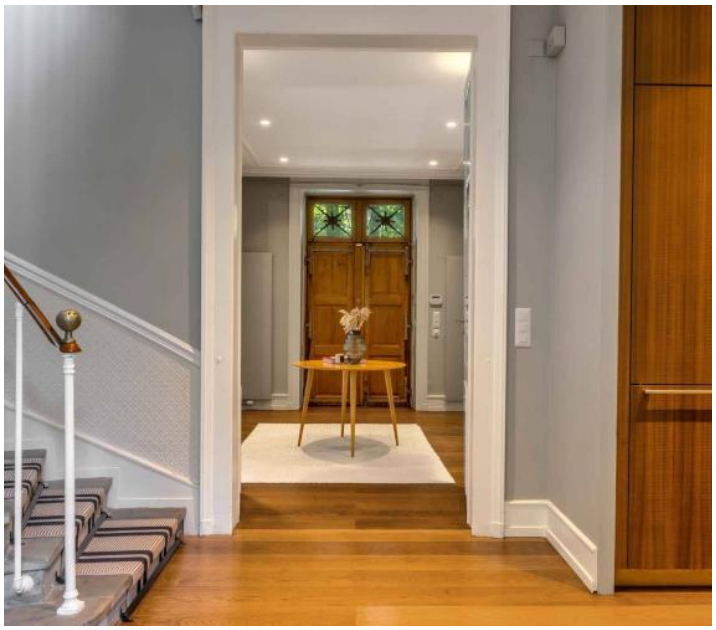












Sébastien ROHNER Tél.: +41 76 429 80 29 Portable: +41 22 809 00 86 sebastien.rohner@barnes-suisse.ch

Informations techniques

Transaction

Type	**Maison/Villa**
Référence	**60565**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**10**
Chambres	**5**
Salle de bain	**3**
Surface habitable	**400 m²**
Surface du terrain	**3800 m²**

Bâtiment

Nombre d'étages	**3**