

# Somptueuse maison de Maître Pieds dans l'eau

Mies

**Prix de vente :** CHF 98'000'000.-

Carole COUTAZ Tél.: +41 22 365 75 77 Portable: +41 79 657 02 20 carole.coutaz@barnes-suisse.ch

# Présentation

Une résidence d'exception s'érige au bord du lac, offrant une expérience de vie unique à l'entrée de Genève. Cette somptueuse propriété de Maître, datant du XIXe siècle, a été minutieusement rénovée entre 2016 et 2017, avec l'utilisation de matériaux nobles et raffinés. D'une superficie habitable totale d'environ 1'500 m², elle propose des prestations haut de gamme pour répondre aux exigences les plus élevées.

Les pièces de réception, spacieuses et élégamment ornées de moulures, sont revêtues de parquets massifs. La plupart d'entre elles sont tournées vers le lac, offrant une vue panoramique à couper le souffle. Cette résidence compte actuellement 5 chambres à coucher, dont un étage entier dédié à la chambre de Maître, équipé de deux vastes dressings, d'une somptueuse salle de bains, d'un espace bureau, et même d'une salle réservée aux équipements sportifs.

Le deuxième étage propose quatre belles chambres en suite, tandis que le dernier étage et le sous-sol sont aménagés pour offrir tout le confort d'une maison de haut standing, avec un home-cinéma, un bar/lounge, plusieurs kitchenettes et des espaces de rangements. La plupart des chambres offrent une vue imprenable sur le lac et sont agrémentées d'une cheminée de prestige.
Toutes les pièces sont équipées d'un système CRESTON pour une gestion aisée de la musique et des services audio-visuels.

Les extérieurs de la propriété comprennent plusieurs terrasses offrant un panorama privilégié, ainsi qu'un accès direct au lac avec un port privé pour vos bateaux, un ponton et une plage privée. Vous pourrez également vous détendre dans un magnifique parc arboré, entièrement clôturé pour préserver votre intimité.
Pour veiller sur l'ensemble tout en préservant une intimité absolue, une maison de gardien, deux appartements pour le personnel et une maison pour les invités sont disponibles. Les amateurs de belles voitures auront l'opportunité de stationner plusieurs véhicules en toute sécurité.

Cette propriété unique incarne la tranquillité et le calme que l'on peut espérer d'une vie au bord du lac, avec un système de sécurité de haut niveau. Elle bénéficie également d'une localisation idéale aux portes de Genève, proche de toutes les commodités, de la gare, des écoles internationales, et de l'aéroport.

Sous-sol :
- Une cave à vin climatisée
- Une kitchenette
- Un bar/lounge
- Une buanderie carrelée
- Un local pour chiens
- Un wc
- Un accès extérieure
- Un accès arrière

Rez-de-chaussée :
- Un salon avec cheminée
- Une cuisine équipée
- Un salon / bibliothèque
- Un vestiaire
- Un wc

1er étage :
- Une Masteroom avec dressings
- Une majestueuse salle de bains
- Un bureau
- Une salle équipements sportifs
- Une salle d'eau
- Deux balcons

2ème étage :
- Quatre belles chambres en suite

Attique :
- Un cinéma climatisé
- Un wc/lavabo

Annexe(s) :
- Une maison de gardien
- Deux appartements pour le personnel
- Une maison pour les invités

| | | |
|---|---|---|
| **1500.00 m²**<br>Surface | **30.00**<br>Pièces | **9**<br>Chambres |

Carole COUTAZ Tél.: +41 22 365 75 77 Portable: +41 79 657 02 20 carole.coutaz@barnes-suisse.ch

by Duneimmo

# Galerie













Carole COUTAZ Tél.: +41 22 365 75 77 Portable: +41 79 657 02 20 carole.coutaz@barnes-suisse.ch

# Informations techniques

## Transaction

| | |
|---|---|
| Type | **Chateau / Manoir** |
| Référence | **59367** |
| Disponibilité | **À convenir** |

## Surfaces

| | |
|---|---|
| Pièces | **30** |
| Chambres | **9** |
| Salle de bain | **9** |
| Surface habitable | **1500 m²** |
| Surface du terrain | **33364 m²** |

## Bâtiment

| | |
|---|---|
| Construction | **1877** |
| Exposition | **Sud-Est** |
| Nombre d'étages | **3** |

Carole COUTAZ Tél.: +41 22 365 75 77 Portable: +41 79 657 02 20 carole.coutaz@barnes-suisse.ch