

Vaste maison de maître divisée en 2 logements avec vue lac

Cologny

Prix de vente : CHF 23'000'000.-

Sébastien ROHNER Tél.: +41 76 429 80 29 Portable: +41 22 809 00 86 sebastien.rohner@barnes-suisse.ch

Présentation

Cette vaste demeure est idéalement implantée sur une belle parcelle de plus de 3'000 m², dans un quartier résidentiel privilégié au calme, avec vue sur le lac.

Construite en 1984, et actuellement divisée en deux logements, en miroir, la propriété est dotée de magnifiques volumes et de très belles hauteurs sous plafond. Elle offre environ 960 m² habitables et 1'440 m² utiles, répartis sur 3 niveaux.

Les deux logements, pouvant être réunis, totalisent 9 chambres et 9 salles de bains.

Elle bénéficie, entre autres, de généreux espaces de vie mais aussi d'un logement pour le personnel avec kitchenette et accès indépendant depuis l'extérieur, d'une salle de sport, et d'un spa avec sauna, hammam et jacuzzi.

La maison profite d'un jardin clôturé, à l'abri des regards. Les extérieurs offrent également une piscine chauffée, deux grandes terrasses, un espace barbecue, un portail électrique ainsi qu'une vaste cour goudronnée chauffante.

Trois garages extérieurs et de nombreuses places de parc dans la cour viennent parfaire l'ensemble.

Les matériaux d'origine sont de belle qualité (marbre, pierres, boiseries). Cependant, des travaux de rénovation importants sont à prévoir.

Particularité(s) :

- Vue lac
- Marbre au sol
- Très belles hauteurs sous plafond
- Chauffage au mazout, au sol
- Système d'alarme
- Stores automatiques
- Piscine extérieure de 25 mètres
- Deux grandes terrasses- Portail automatique
- Garage extérieur pour 3 voitures et nombreuses places de parc extérieures

960.00 m² Surface	**18.00** Pièces	**9** Chambres

Sébastien ROHNER Tél.: +41 76 429 80 29 Portable: +41 22 809 00 86 sebastien.rohner@barnes-suisse.ch

Galerie













Sébastien ROHNER Tél.: +41 76 429 80 29 Portable: +41 22 809 00 86 sebastien.rohner@barnes-suisse.ch

Informations techniques

Transaction

Type	**Maison/Villa**
Référence	**59909**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**18**
Chambres	**9**
Salle de bain	**9**
Surface habitable	**960 m²**
Surface du terrain	**1500 m²**

Bâtiment

Nombre d'étages	**2**