

Magnifique appartement avec terrasse surplombant le lac

Cologny

Prix de vente : CHF 14'300'000.-

Sébastien ROHNER Tél.: +41 76 429 80 29 Portable: +41 22 809 00 86 sebastien.rohner@barnes-suisse.ch

Présentation

Ce magnifique appartement occupe le 2e étage d'une résidence de haut standing dominant le lac à Cologny.

Il offre une surface PPE de 401 m², complété par deux belles terrasses totalisant 241,4 m², soit environ 521 m² pondérés. Toutes les pièces principales ont un accès à l'une des terrasses, profitant d'une vue imprenable sur le lac et la Rade.

La partie jour propose un hall d'entrée avec vestiaire et WC visiteurs, un spacieux séjour/salle à manger d'environ 100 m² avec cheminée et une grande cuisine équipée avec îlot central. Une cuisine secondaire/office complète cette partie.

La partie nuit se compose de quatre chambres dont une suite parentale avec dressing, bureau, salle de douche, hammam et WC séparé attenants.
La seconde chambre dispose d'armoires de rangements et de sa salle de bains/WC. La troisième et la quatrième chambre ont chacune leur salle de douche/WC attenante. Une grande buanderie et un local technique sont également à disposition.

Un box triple avec dépôt vient parfaire l'ensemble.

*Certaines photos présentes dans ce dossier sont des images de synthèse non contractuelles réalisées par un logiciel de homestaging.

401.00 m² Surface	**10.00** Pièces	**4** Chambres

Galerie













Sébastien ROHNER Tél.: +41 76 429 80 29 Portable: +41 22 809 00 86 sebastien.rohner@barnes-suisse.ch

Informations techniques

Transaction

Type	**Appartement**
Référence	**60128**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**10**
Chambres	**4**
Salle de bain	**4**
Surface habitable	**401 m²**

Bâtiment

Exposition	**Sud-Ouest**
Nombre d'étages	**1**
Étage	**2**

Sébastien ROHNER Tél.: +41 76 429 80 29 Portable: +41 22 809 00 86 sebastien.rohner@barnes-suisse.ch