

Spacieux duplex en attique de 235 m² entièrement rénové

Bernex

Prix de vente : CHF 2'050'000.-

Sébastien ROHNER Tél.: +41 76 429 80 29 Portable: +41 22 809 00 86 sebastien.rohner@barnes-suisse.ch

Présentation

Sis dans une charmante copropriété villageoise, cet agréable et lumineux duplex de 9 pièces profite d'un environnement calme et bucolique dans le village de Sézenove à proximité de Bernex et de ses commodités.

Situé au premier et dernier étage d'une petite résidence, le bien en parfait état a été entièrement rénové en 2011. Il offre une surface PPE de 134,4 m² au premier niveau et 100,6 m² au second niveau, ainsi qu'un balcon de 4,7 m².

Il se compose comme suit :

1er étage :
- Hall d'entrée avec vestiaire
- Grand séjour cathédral avec poêle et accès à un balcon de 4,7 m²
- Superbe cuisine entièrement équipée et agencée avec bel espace dinatoire
- Corridor avec grandes armoires
- Une chambre avec armoires
- Deux chambres
- Une salle de bains
- Une salle de douche
- WC lavabo visiteurs

Dernier étage :
- Une belle mezzanine avec velux faisant office de second salon
- 2 chambres
- Une salle de douche
- Rangements dans les sous-pentes

Une cave, une place de parc en sous-sol (CHF 40'000.- en sus) et un grand box (CHF 60'000.- en sus) complètent ce bel objet !

235.00 m² Surface	**9.00** Pièces	**5** Chambres

Sébastien ROHNER Tél.: +41 76 429 80 29 Portable: +41 22 809 00 86 sebastien.rohner@barnes-suisse.ch

Galerie













Sébastien ROHNER Tél.: +41 76 429 80 29 Portable: +41 22 809 00 86 sebastien.rohner@barnes-suisse.ch

Informations techniques

Transaction

Type	**Attique**
Référence	**59575**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**9**
Chambres	**5**
Salle de bain	**3**
Surface habitable	**235 m²**

Bâtiment

Nombre d'étages	**1**
Étage	**99**

Sébastien ROHNER Tél.: +41 76 429 80 29 Portable: +41 22 809 00 86 sebastien.rohner@barnes-suisse.ch