

Splendide propriété située dans un quartier résidentiel, prestigieux et calme

Montreux

Prix de vente : CHF 6'200'000.-

David TSCHANNEN Tél.: +41 21 962 80 88 Portable: +41 78 823 05 96 david.tschannen@barnes-suisse.ch

Présentation

Située dans l'un des quartiers les plus prisés de Montreux, cette propriété occupe une position dominante au sein d'un cadre idyllique très calme, entourée de verdure, et est idéalement située à seulement 5 minutes à pied de l'arrêt de bus et à 8 minutes de la renommée St-Georges School.

Construite en 2016 avec des matériaux haut de gamme, sur une magnifique parcelle de 2'639 m², la propriété offre une surface habitable d'environ 253 m² et se trouve en parfait état d'entretien.
Elle bénéficie d’une très belle vue sur le lac et les montagnes ainsi que d’une luminosité extraordinaire grâce à son orientation sud et à ses grandes baies vitrées.

L'aménagement extérieur est tout aussi remarquable, avec de spacieuses terrasses agrémentées d'un jacuzzi, ainsi qu'un charmant jardin richement arborisé vous permettant de bénéficier d'une très bonne privacité.

Plusieurs places de stationnement sont disponibles pour compléter ce bien d'exception.

253.00 m² Surface	**5.50** Pièces	**4** Chambres

David TSCHANNEN Tél.: +41 21 962 80 88 Portable: +41 78 823 05 96 david.tschannen@barnes-suisse.ch

Galerie













David TSCHANNEN Tél.: +41 21 962 80 88 Portable: +41 78 823 05 96 david.tschannen@barnes-suisse.ch

Informations techniques

Transaction

Type	**Maison/Villa**
Référence	**59440-A**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**5.5**
Chambres	**4**
Salle de bain	**4**
Surface habitable	**253 m²**
Surface du terrain	**2639 m²**

Bâtiment

Construction	**2016**
Exposition	**Sud**
Nombre d'étages	**1**

David TSCHANNEN Tél.: +41 21 962 80 88 Portable: +41 78 823 05 96 david.tschannen@barnes-suisse.ch