

# Projet de transformation pieds-dans-l'eau

Rolle

**Prix de vente :** CHF 12'000'000.-

Alexandre GRAHAM Tél.: +41 21 822 09 09 Portable: +41 79 949 60 24 alexandre.graham@barnes-suisse.ch

## Présentation

Rare sur le marché.

Implanté au plus près du lac dans la région de Rolle, ce superbe corps de ferme à rénover est situé sur un terrain pieds dans l'eau de 4000 m2 offrant un agrandissement important.

Cette parcelle est au bénéfice d’un permis de construire.

L'ouverture du chantier et les travaux préliminaires sont exécutés.

Dès demain, vous aurez la possibilité de continuer les travaux selon les plans et conditions du permis en force.

Le terrain et les bâtiments sont vendus en l'état et le prix des travaux est à ajouter au prix de vente.

La surface projetée de 800 m2 habitables sera répartie sur trois niveaux. La bâtisse est exposée plein sud et bénéficie d'une luminosité optimale.

Les espaces sont ouverts vers l'extérieur et la maison est plongeante sur le lac et les montagnes.

Le projet de rénovation comprend des volumes généreux (4000 m3) et l’architecte a su garder l'ADN de la vieille bâtisse en y ajoutant une touche contemporaine.

Un hangar à bateaux complète ce bien.

A noter que les photos sont les reflets du projet de construction sur la base de la situation réelle existante.

Les plans d'étages sont à disposiiton.

| | |
|---|---|
| **800.00 m²**<br>Surface | **15.00**<br>Pièces |

Alexandre GRAHAM Tél.: +41 21 822 09 09 Portable: +41 79 949 60 24 alexandre.graham@barnes-suisse.ch

# Galerie

Alexandre GRAHAM Tél.: +41 21 822 09 09 Portable: +41 79 949 60 24 alexandre.graham@barnes-suisse.ch

# Informations techniques

## Transaction

| | |
|---|---|
| Type | **Maison/Villa** |
| Référence | **58031** |
| Disponibilité | **De suite** |

## Surfaces

| | |
|---|---|
| Pièces | **15** |
| Surface habitable | **800 m²** |
| Surface du terrain | **4000 m²** |

## Bâtiment

| | |
|---|---|
| Nombre d'étages | **3** |

Alexandre GRAHAM Tél.: +41 21 822 09 09 Portable: +41 79 949 60 24 alexandre.graham@barnes-suisse.ch