

# Magnifique appartement de 5 pièces dans un immeuble MINERGIE

Cologny

**Prix de vente :** CHF 2'600'000.-

Veronica ESPOSITO Tél.: +41 22 809 00 71 Portable: +41 76 466 03 88 veronica.esposito@barnes-suisse.ch

# Présentation

Découvrez ce magnifique appartement contemporain de 124 m² PPE, initialement conçu en 5 pièces et réaménagé en un spacieux 4 pièces, offrant de généreux volumes et une luminosité exceptionnelle.

Situé dans une résidence moderne construite en 2014 et bénéficiant du label MINERGIE, ce bien séduit par son excellent état d'entretien, ses finitions soignées et son confort de vie. Véritable appartement clé en main, il ne nécessite aucun travaux.

La partie jour se compose d'une belle cuisine ouverte, entièrement agencée et équipée, prolongée par un vaste séjour baigné de lumière naturelle. Cet espace convivial s'ouvre sur un agréable balcon de 25 m², orienté plein sud, offrant une vue dégagée sur le parc de la copropriété et un cadre idéal pour profiter des beaux jours.
Un WC visiteurs, intégrant une colonne de lavage, ainsi que plusieurs armoires encastrées viennent compléter les espaces intérieurs.

La partie nuit comprend une chambre à coucher, une salle de bains ainsi qu'une agréable suite parentale disposant de son propre dressing et d'une salle de douche.

L'agencement actuel privilégie les espaces de vie tout en offrant la possibilité de recréer facilement une troisième chambre, selon les besoins des futurs acquéreurs.

Ce bien bénéficie également d'une grande cave de 16 m² et de deux places de stationnement en sous-sol.

Idéalement situé, à quelques pas de toutes les commodités et du centre-ville, cet appartement réunit harmonieusement modernité, luminosité, fonctionnalité et qualité de vie.

Un bien rare, aux prestations soignées, idéal pour les acquéreurs à la recherche d'un appartement spacieux, élégant et prêt à vivre.

| | | |
|---|---|---|
| **124.00 m²**<br>Surface | **4.00**<br>Pièces | **2**<br>Chambres |

Veronica ESPOSITO Tél.: +41 22 809 00 71 Portable: +41 76 466 03 88 veronica.esposito@barnes-suisse.ch

# Galerie













Veronica ESPOSITO Tél.: +41 22 809 00 71 Portable: +41 76 466 03 88 veronica.esposito@barnes-suisse.ch

# Informations techniques

## Transaction

| | |
|---|---|
| Type | **Appartement** |
| Référence | **106564** |
| Disponibilité | **À convenir** |

## Surfaces

| | |
|---|---|
| Pièces | **4** |
| Chambres | **2** |
| Salle de bain | **2** |
| Surface habitable | **124 m²** |

## Bâtiment

| | |
|---|---|
| Exposition | **Sud** |
| Nombre d'étages | **1** |
| Étage | **1** |